

Số: 225./TB-THADS

Bến Cát, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1712/QĐ-CCTHADS và số 1713/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 14 BDS/2022/CT.ĐA ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Căn cứ Công văn về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số: 163/TB-CL ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 4) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo Bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH Katomi Việt Nam; Địa chỉ: Số 9-11, đường D52, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; ông Huỳnh Thống Nhứt, sinh năm 1982 và bà Vũ Thái Thư, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: 10/7B Quang Trung, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh - là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, lần 04 như sau:

**Lô 1:** Máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất cà phê đã qua sử dụng như sau:

+ 01 dây chuyền sản xuất cà phê Capsule (kích thước 3000\*750\*1700 mm) sản xuất tại Việt Nam;

+ 01 dây chuyền sản xuất cà phê phin giấy (kích thước W700 x L1000 x H1800 mm) sản xuất tại Việt Nam;



+ 01 máy rang cà phê tự động (kích thước L2200, W1200, H2000) sản xuất tại Việt Nam;

+ 02 máy cấp liệu (kích thước W700 x L2500 x H2000 mm chiều cao phễu chứa 800 mm) sản xuất tại Việt Nam;

+ 01 máy xay cà phê tự động (kích thước L900, W1100, H1200) sản xuất tại Việt Nam;

+ 02 băng chuyền tải tự động (kích thước L2200, W1200, H1200) sản xuất tại Việt Nam.

- Toàn bộ tài sản trên được để tại Kho của Công ty TNHH MTV May mặc Nalt, số 315A, tổ 14, ấp Tân Lập, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 14 BDS/2022/CT.ĐA ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

\* **Giá khởi điểm: 1.161.193.506 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, một trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm lẻ sáu đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ, di dời... đối với tài sản trúng đấu giá.

#### **Lô 2:**

- Xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA 3BVSP, biển số 51A - 680.43, màu sơn đen (số máy: Z6293355; số khung: 326AMH000156). Kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 308696 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2017 cho ông Huỳnh Thống Nhứt sử dụng.

\* **Giá khởi điểm: 167.380.221 đồng** (Một trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi ngàn hai trăm hai mươi một đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ, di dời... đối với tài sản trúng đấu giá.

Toàn bộ tài sản Lô 2 được để tại Kho của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Bình Dương; Địa chỉ: Lô D1-4-TT, đường NA3, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

(Chi tiết toàn bộ 02 Lô tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 14 BDS/2022/CT.ĐA ngày 10/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 13/6/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/6/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản : ngày 13/6/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/6/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp).

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Lô 01: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Lô 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/6/2022 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 16/6/2022. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời gian nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu).

- Thời gian nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 17/06/2022, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập – địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274.381.8801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0949.666.228 (Hòa).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thái Hòa**